

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Zagreb, 28.05.2021.g.

Na posl.br.: **St-185/2021**

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza STOLARIJA MAJSEC d.o.o. u stečaju iz
Zagreba, Bobovačka 1a, OIB: 24631485321

PREDMET: Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obaveza
sukladno članku 224. Stečajnog zakona

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok koja se nalazi na kč.br. 2484 u naravi dvorište površine 1700 m² i poslovna zgrada, Štručljevo, Štručljevo 75C površine 290 m², ukupne površine 1990 m², upisana u zk.ul. 2154 k.o. Pustodol Začretnski.

U zemljišnim knjigama evidentirana je zabilježba ovrhe Pu Ovr-1693/2015 Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku (prije Ovr-174/14) ovrhovoditelja J.u.A. Frischeis d.o.o. Uredujućeg suca sam obavijestila da je otvoren stečajni postupak, te predložila postupanje sukladno članku 169. stavku 7. Stečajnog zakona. Međutim, do dana sastavljanja izvješća sud nije donio nikakvu odluku.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Od vještaka sam zatražila izradu procjene vrijednosti nekretnine. Međutim, istu nisam zaprimila do sastavljanja ovog popisa. Stoga ću procjenu prezentirati vjerovnicima na izvještajnom ročištu.

2. POPIS VJEROVNIKA

Među vjerovnike prvog višeg isplatnog reda spada:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava 73.694,07 kn

Među vjerovnike drugog višeg isplatnog reda spadaju:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava 225.466,26 kn

2. J.u.A.Frischeis d.o.o. Velika Gorica

169.930,24 kn

Osnova potraživanja svakog vjerovnika iskazana je u Tablici prijavljenih tražbina koja se nalazi u spisu St-185/2021. Potraživanja prvog višeg isplatnog reda iznose 73.694,07 kn, a drugog višeg isplatnog reda ukupno 395.396,50 kn.

3. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

Imovinu društva čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok koja se nalazi na kč.br. 2484 u naravi dvorište površine 1700 m² i poslovna zgrada, Štručljevo, Štručljevo 75C površine 290 m², ukupne površine 1990 m², upisana u zk.ul. 2154 k.o. Pustodol Začretnski.

Pregled obveza stečajnog dužnika: 73.694,07 kn obveza prema vjerovniku prvog višeg isplatnog reda, a 395.396,50 kn obveza prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Za stečajnu masu iza STOLARIJA MAJAEC d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj